

# Moradia como nova situada na Usseira

Usseira, Óbidos



**230.000 €**

Ref: 120691116-661



Total Assoalhadas:

**5**



Quartos:

**4**



Casas de Banho:

**3**



Total m²:

**300**



Ano de Construção:

**2009**



Área Útil (m²):

**211**

# Moradia - Venda - Usseira

Moradia como nova, situada na localidade de Usseira, a cerca de 5 minutos de Óbidos, do autoestrada A8, 15 minutos das praias do Oeste e dos Campos de golfe e a menos de 1 hora de Lisboa e do aeroporto.

Vista magnífica podendo avistar-se as ilhas da Berlenga, a Lagoa de Óbidos e o mar.

Zona calma, com bons acessos e vista magnífica

Moradia equipada com aquecimento por pedras e com pre instalação de aquecimento central, estores electricos, portões automáticos, poço e árvores de fruta, possibilidade de construção de piscina, encontrando-se esta já licenciada.

Marque já a sua visita, espero por si.

Zona com excelentes vistas, com restaurantes, area de serviço, cafés, banco, etc.

# Características:

- ✓ Campo
- ✓ Perto da Igreja
- ✓ Vista - Aberta
- ✓ Aquecimento Eléctrico
- ✓ Tijolo
- ✓ Garagem C/ Portão Automático
- ✓ Varanda
- ✓ Montanhas
- ✓ Perto de Escola(s)
- ✓ Vista - Lago
- ✓ Lareira
- ✓ Betão
- ✓ Garagem com 2 lugares
- ✓ Vistas Exteriores
- ✓ Perto da Auto-Estrada
- ✓ Trânsito de Acesso Fácil
- ✓ Vista para o mar
- ✓ Porta Automática
- ✓ Garagem
- ✓ Jardim

# Eficiência Energética



# Divisões

## Suite

Com closet

Com acesso a varanda comum com vista para a lagoa de Óbidos

## Casa de Banho

Da suite

## Quarto

Com roupeiro

Com acesso a varanda comum com vista para a lagoa de Óbidos

## Quarto

Com roupeiro

## Hall

De entrada com acesso a todos os quartos

## Casa de Banho

## Varanda

## Quarto

## Sala de Estar

Com lareira e acesso à varanda com vista também para a lagoa de Óbidos

**Cozinha**

Equipada

---

**Hall**

De distribuição com acesso ao piso superior

---

**Casa de Banho****Arrecadação**

Por baixo das escadas de acesso ao 1º piso

---

**Garagem**

Com portão automático

---

**Terraço**

Com churrasqueira

---

**Outros**

Terreno com árvores de fruta e possibilidade de construção de piscina

---

# Galeria





**Fernando Hermano**

RE/MAX - Rainha

M +351 968 125 733

E fhermano@remax.pt

T +351 917 560 654

**RE/MAX - Rainha**

Av. 1º de Maio, 14 A

Casoferta- Mediação Imobiliária, Lda AMI 8528

2500-081 Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório

Caldas da Rainha Portugal

[www.remax.pt/rainha](http://www.remax.pt/rainha)